|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**TRƯỜNG THỊNH** Số: 285/TB-ĐGTrT |  **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 07 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà. Địa chỉ: thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất ở tại tổ dân phố Phú Nghĩa, thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà. Cụ thể như sau:

**1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng thửa đất:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Thửa số** | **Tờ bản đồ số** | **Diện tích***(m2)/thửa* | **Giá khởi điểm***(đồng)/thửa* | **Tiền đặt trước***(đồng)/thửa* | **Bước giá***(đồng)/thửa* | **Chi phí mua hồ sơ***(đồng)/đơn* |
| 1 | 47 | 23 | 227,26 | 1.533.323.220 | 307.000.000 | 60.000.000 | 500.000 |
| 2 | 125 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 3 | 126 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 4 | 166 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 5 | 48 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 6 | 127 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 7 | 128 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 8 | 70 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 9 | 51 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 10 | 50 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 11 | 28 | 23 | 227,26 | 1.533.323.220 | 307.000.000 | 60.000.000 | 500.000 |
| 12 | 68 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 13 | 69 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |
| 14 | 49 | 23 | 203,40 | 1.091.241.000 | 218.000.000 | 50.000.000 | 500.000 |

 *(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước).*

 **2: Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:**

**Phiếu trả giá hợp lệ:** Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu Công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá *(Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá).*

 **Phiếu trả giá không hợp lệ:** Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá .....).

 **Lưu ý cách thức trả giá:** Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc + 2 bước giá hoặc + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.

 **3. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện.

**4. Phương thức đấu giá***: Trả giá lên.*

**5.** **Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**:

 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 08/08/2024 đến 17 giờ 30 phút, ngày 09/08/2024 *(trong giờ hành chính),* tại vùng quy hoạch TDP Phú Nghĩa, thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà.

 - Thời gian, địa điểm tham khảo, đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 30 phút, ngày 12/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và UBND thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà (Trong giờ hành chính và trong ngày làm việc).

 - Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua đường bưu điện: Trước 17 giờ 30 phút, ngày 12/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, địa chỉ: số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh (Công ty chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng gửi qua đường bưu điện trước 17 giờ 30 phút, ngày 12/08/2024. **(Trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 30 phút, ngày 12/08/2024 Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh sẽ không tiếp tiếp nhận và không chịu trách nhiệm đối với những hồ sơ này).**

 *(****Lưu ý****: Hồ sơ tham gia đấu giá gửi về Công ty bao gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu công ty phát hành, giấy nộp tiền đặt trước (nếu có), phiếu trả giá (hợp lệ), phiếu thu tiền phí tham gia đấu giá, CCCD photo).*

 **6. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng hòm phiếu trả giá**: Vào hồi 17 giờ 30 phút, ngày 12/08/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, địa chỉ: số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh.

 **7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá**.** (**Lưu ý**: **Hạn cuối nộp tiền đặt trước là 17 giờ, ngày 14/08/2024)**.

 - Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng, khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

 + Số tài khoản: 0201000111789

 + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

 + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

 (**Lưu ý**: Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “ Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại thị trấn Lộc Hà” mà không ghi rõ tham gia đấu giá thửa nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một thửa đất không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều thửa đất vào một giấy nộp tiền). Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tại thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà.

 - Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá tham gia đấu giá nhiều thửa đất với số tiền đặt trước của các thửa đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định như các thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

 + Trường hợp người tham gia đấu giá thống nhất bằng văn bản với Công ty về thửa số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với thửa số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 00 phút trước ngày mở buổi công bố giá. Các thửa còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

 + Trường hợp người tham gia đấu giá không thống nhất thửa số mình tham gia đấu giá với Công ty trước 17 giờ 00 phút trước ngày mở buổi công bố giá thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (thửa đất) theo thứ tự thửa số nhỏ nhất đến thửa số lớn nhất. Các thửa còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

 **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (buổi công bố giá):** Vào 14 giờ, ngày 15/08/2024, tại Hội trường UBND thị trấn Lộc Hà, huyện Lộc Hà.

**9. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả bằng Séc hoặc bằng hình thức chuyển khoản.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0979 818 138 (Đ/c Đức) hoặc 0986 646 068 (Đ/c Hoài).

Website: Daugiatruongthinh.xyz

|  |  |
| --- | --- |
|  ***Nơi nhận:***- Báo Hà Tĩnh (Đăng tin);- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);- Trang thông tin điện tử Công ty;- UBND huyện Lộc Hà;- UBND thị trấn Lộc Hà; - Giám đốc Công ty;- Lưu VT, HS đấu giá. |  **KT. GIÁM ĐỐC** **PHÓ GIÁM ĐỐC** **Võ Thế Kỳ** |